

## **ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a cinco días del mes de abril de 2002, siendo las 8.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Renovación Concesión Areas Verdes.
- 5.- Modificación Presupuestaria.
- 6.- Observaciones comunidad al Plano Regulador Comunal. (Participación D.O.M.)

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 06, de 15 de marzo de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, quien señala que sólo no está de acuerdo con el proyecto de ampliación del Internado Costanera, por estar declarada esta zona como de alto riesgo.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Carta del Senador Dn. Rafael Moreno Rojas, en la que señala que en relación al Ord. N° 161, de 07.02.02, en el que se le solicita reactivar el proyecto de casino de juegos en la comuna de Pichilemu, informa que en estos momentos se encuentra en la Comisión de Gobierno de la Cámara de Diputados en primer lugar de la tabla, un proyecto que regula la creación de casinos de juegos en forma general, el cual tiene simple urgencia. Indica que una vez que se constituyan las comisiones, continuará el debate en forma particular, entre tanto en el Senado no se puede hacer nada con respecto a las mociones presentadas, hasta que la Cámara de Diputados se pronuncie sobre este proyecto.

b) Decreto Exento N° 337, de 06.03.02, del Ministerio del Interior, que agrega a las localidades declaradas lugares de turismo en la comuna de Pichilemu, el sector "Las Comillas", ubicado al sureste de Pichilemu.

c) Ord. N° 992, de 21.03.02, del Alcalde (S) de Rancagua, en el que informa que respecto de la creación de una Corporación Educacional, la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en sus arts. 127 y 129, sólo permite la constitución de Corporaciones Municipales destinadas a las promoción y difusión del arte y la cultura, indicando expresamente que "en ningún caso se comprenderán la administración y operación de establecimientos educacionales o de atención de menores".

d) Of N° 13, de 01.04.02, del Director de la Escuela de Cóguil, en el que solicita se revise

monto de porcentaje de condiciones difíciles, el que a su juicio no se ajusta a la realidad de cada una de las escuelas de la comuna.

Se señala que esto lo establece el Ministerio de Educación.

e) Carta de Dn. Rodrigo Maureira y Thana Vargas Rojas, en la que solicitan autorización para la instalación de un quiosco en Agustín Ross con escalinatas.

El Concejo aprueba la solicitud en terreno que ocupaba Dn. Raúl Tobar y con el compromiso de construirlo de acuerdo a la normativa municipal vigente.

f) Memorándum N° 018 del Director de Control, que los Sres. Concejales tienen a la vista, en el que a requerimiento del Concejal Sr. Córdova, informa sobre el manejo administrativo financiero en la ejecución de los proyectos denominados "Mantención y Conservación de caminos comuna de Pichilemu" y "Equipamiento Deportivo Cardonal de Panilongo".

El Alcalde sugiere que se haga un análisis del informe y cualquier información adicional que se solicite al funcionario de la Oficina de Proyectos, Luis Calderón.

El Concejal Sr. Córdova señala ha visitado tres veces las obras y que a su juicio hay más trabajo que la inversión hecha. Indica que los dos trabajos más urgentes que realizar es terminar de entubar la noria y nivelar la cancha. Sugiere que a futuro los recursos sean administrados por la organización comunitaria del sector y no, como en esta oportunidad, que fueron administrados por un funcionario municipal. El procedimiento no fue el correcto, señala.

El Concejal Sr. Leyton indica que son muchas las cosas que están inconclusas y el dinero que queda, \$ 662.000.-, no va a alcanzar para concluir las.

El Alcalde expresa que este informe no está actualizado, por lo que no refleja la realidad actual de las obras, ya que hay varias que se encuentran terminadas.

Luego de algunas opiniones, se concluye en hacer una visita a terreno para verificar los trabajos y conversar con el Presidente de la organización comunitaria, Dn. Anercio Robles, para aclarar cualquier duda que pueda haber sobre esta materia.

g) Memorándum N° 061, del Director de Obras, en el que informa:

- ♦ Que realizó una visita a terreno el día 06.03.02, comprobando que al final de calle Federico Errázuriz no existe propiedad alguna, sino que la calle en sí deslinda con el bosque municipal.
- ♦ Con el fin de dar una solución provisoria a los habitantes de la Villa San Antonio se sugiere ubicar el área verde y equipamiento propuesto por los vecinos, con el compromiso notarial de retirar las instalaciones una vez desarrollado el proyecto en sus dos etapas.
- ♦ Señala que de acuerdo a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación dl Servicio de Aseo Domiciliario, art. VII, letra a) referente a la ampliación del contrato por aumento de viviendas, resume lo siguiente: Entre los años 1999 y 2000 no existe aumento de viviendas en poblaciones, y a partir del 30 de marzo de 2001 se recibieron 209 viviendas las cuales conforman dos poblaciones: Villa Arauco y Villa Los Andes, que se encuentran ubicadas en el sector oriente de la cancha ANFA.

Respecto a este último punto, el Alcalde señala que es un tema que hay que analizarlo más de fondo, por lo que hay que verlo como tema único, indica.

El Concejal Sr. Leyton señala que la basura es un tema que complica a todas las

comunas y en algún lugar hay que botarla. Indica que ahora se presenta como nueva alternativa el sector de Pañul, a lo que sin duda la comunidad se va a oponer, porque nadie quiere tener basura cerca de su casa, por tanto cree que la solución podría ser la instalación de microbasurales por sector, con duración de un año.

h) Memorándum N° 062, del Director de Obras, en el que informa que se concertó una reunión de trabajo con el Vicedecano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, Sr. Juan Benavides y con el profesor Sr. Alberto Gurovich, para el día 09 de abril, a las 11.30 horas en la ciudad de Pichilemu, en el que el tema principal será la recuperación del edificio ex Casino.

El Concejal Sr. Saldías señala que el Vicedecano es integrante de la Comisión de Monumentos Nacionales, por lo que el informe de él puede ser importante para que algún servicio destine recursos al menos para la restauración más urgente que necesita el edificio. Sugiere que una vez que esté el informe arquitectónico, se reactive la petición a Cemento Polpaico, los que están dispuestos a cooperar avalados con este informe hecho por un profesional.

i) Ord. 228, de 03.04.02, del Director Nacional del Instituto Nacional de Deportes de Chile, Dn. Arturo Salah Cassani, en el que remite cheque por la suma de \$ 10.800.000.- para el proyecto "Mejoramiento recinto deportivo estadio Pueblo de Viudas".

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Leyton

- ♦ Indica que el Director de la Escuela de La Aguada le informó que el proyecto "Construcción Casa Director" estaría R.S. y que sólo le faltarían algunos certificados que agregar al proyecto.

Se comunicará a la Jefa de Proyectos.

- ♦ Informa sobre Beca Cardenal Caro, a la que postularon 133 alumnos y a la que hay destinados M\$ 8.400.-, por lo que sólo alcanzará para 50 o 60 niños. Agrega que se revisarán antecedentes e informe socioeconómico de cada uno y según el puntaje, se ordenarán del 01 al 133. Indica que el viernes 26 se hará reunión con los apoderados para informar acerca de este proceso de selección.
- ♦ Señala que necesitan el instrumento GPS para poder seguir con el proyecto de agua de Ciruelos.

Se informa que los pescadores tienen ese instrumento.

- ♦ Explica situación suscitada con Carabineros el día de un funeral, quienes al regreso de éste, cursaron partes por traer gente en la parte posterior de las camionetas, provocando con esta actitud problemas de atochamiento de vehículos de turistas que regresaban a sus ciudades el último día de Semana Santa. Posteriormente, indica, se solucionó el problema cuando llegó el Comisario y ordenó que se retiraran los partes.

El Alcalde indica que se programará una reunión de la comunidad con el Comisario de Carabineros para hacerle ver la realidad de Pichilemu.

#### Concejal Sr. Saldías.

- ♦ Consulta por demanda Rojas con Municipalidad.

Se pedirá a Abogado que informe.

- ♦ Sugiere hacer gestiones para obtener título de dominio a través de Bienes Nacionales de sitio eriazo de 1.152 mts. ubicado en sector Rapanui (entre Hostería Kid y propiedad de Dn Enrique Cuesta).
- ♦ Reitera petición de construir rampla para minusválidos en el acceso del edificio municipal, la que no debe tener un costo importante en relación al beneficio que prestará, indica. Expresa que creándose el Comité Comunal de la Discapacidad se pueden obtener proyectos y muchas otras cosas para los discapacitados de la comuna.
- ♦ Recuerda que a la Encargada del Departamento Social se le encomendó informe sobre situación de familias que viven en terrenos del bosque municipal.

El Alcalde señala que el informe se está elaborando.

- ♦ Solicita una vez más la reparación de la oficina que ocupa el Abogado.
- ♦ Se refiere a quiosco que solicitó en escuela de Cáhuil Dña. Mabel Polanco al que aún no se le da solución, ya que se estaría cobrando arriendo.

El Alcalde señala que ese quiosco está autorizado y sin costo de arriendo.

- ♦ Solicita se de respuesta a Director de la Banda Instrumental.

El Alcalde expresa que se les entregará el dinero recaudado en el parquímetro, \$ 529.000.-, para que puedan satisfacer las prioridades de la Banda.

#### **Concejal Sr. Polanco.**

- ♦ Denuncia basural que hay en sitio de Adulto Mayor, donde funcionó feria artesanal durante la temporada estival.
- ♦ Señala que a la gente hay que responderle por el no cumplimiento de construcción de las veredas de Evaristo Merino, por lo que sugiere hacer reunión con vecinos.

El Alcalde expresa que se invitará a la Seremi de Vivienda para tratar esta materia, Agrega que el Director del SERVIU, Dn. Gonzalo González renunció a su cargo.

Se acuerda enviarle carta de agradecimiento por la gestión realizada y por la buena disposición que siempre dispuso a esta comuna. También invitarlo al inicio de las obras de Avda. Ortúzar el 22.04.02.

- ♦ Solicita se envíe carta reclamo a ESSEL por la no reparación de pavimento en calle Carrera.

#### **Concejal Sr. Rojas.**

- ♦ Indica que a los apoderados de los alumnos del Internado les están cobrando una cuota de \$ 1,500.- mensuales. No obstante, señala, el establecimiento se arrienda durante toda la temporada de verano y los recursos recaudados podrían cubrir diferentes gastos durante el año

El Concejal Sr. Polanco opina que todos deben pagar, aunque sea un aporte menor, porque no todo puede ser gratis y para que los padres sientan que ellos también están colaborando.

El Alcalde señala que el uso de los establecimientos educacionales se incorporará dentro del Plan Verano 2003. Además se hará reglamentación sobre la materia, indica.

- ♦ Consulta si el Municipio aún está cancelando el arriendo de la casa del ex Director de Obras, a lo que el Alcalde responde negativamente.
- ♦ Señala que las dos poblaciones nuevas: Villa Arauco y Villa Los Andes están solicitando basureros.

El Concejal Sr. Saldías sugiere reestudiar la ubicación de los receptáculos del centro y esos se podrían enviar a esos sectores.

También se enviará nota al Concesionario del Servicio de Aseo.

- ♦ Reitera necesidad de habilitar Oficina para los Concejales.

El Alcalde señala que personalmente se preocupará del tema.

- ♦ Solicita hacer efectivo acuerdo relacionado con los quioscos que permanecen cerrados durante el año a los que se iban a notificar, para darle oportunidad a pichileminos de poder trabajarlos. Indica que hay que rescatar especialmente el que está ubicado en J. Aguirre con A. Pinto.

Se reitera que los quioscos no pueden ser arrendados, sino trabajados por sus propios dueños y el no cumplimiento de esta norma significará la caducación de la patente. Asimismo, se acuerda revisar en forma integral este tema.

#### **Concejal Sr. Córdova.**

- ♦ Insiste en la urgencia de habilitar Oficina para los Concejales.
- ♦ Recuerda compromiso del Concejo de regularizar situación laboral de Eduardo Morales.

El Alcalde señala que el martes tendrá una respuesta.

- ♦ Señala la necesidad de pedir a la familia que está ocupando las casetas del estadio municipal, ya que serán ocupadas para la transmisión del partido de fútbol de mañana. Por último, indica, tratar de recuperar cuatro de las cinco.

El Alcalde lo verá una vez terminada la sesión.

- ♦ Solicita posibilidad de instalación de dos columpios en Villa La Alborada.
- ♦ Solicita se pida al concesionario de áreas verdes posibilidad de reponer las palmeras en plaza de Población Los Jardines, o retirar la que está por el estado en que se encuentra.

El Concejal Sr. Leyton indica que también se deberían intercalar palmeras en el acceso de Pichilemu, sector Puente Negro.

- ♦ Indica que en todo proyecto está considerada la señalética, no obstante en la obra "Mejoramiento estadio de Pueblo de Viudas" no hay nada que indique el proyecto.
- ♦ Solicita que se pudiera ver situación pedida en dos oportunidades relacionada con entubar sitio de Dña. Ema Vargas ubicado en calle Freire.

El Alcalde explica que hay tubos pero que no se han podido traer. El Concejal Sr. Polanco verá posibilidad de contactarse con propietario de un camión para dar solución a este problema.

- ♦ En nombre del Club Deporivo Estrella Olímpica, solicita se facilite terreno destinado para el aparcamiento, para practicar fútbol durante la temporada baja.

El Alcalde accede a la solicitud planteada.

#### **Vecinos Villa San Antonio.**

Explican que han obtenido el proyecto PRODEMU "Instalación señalética, áreas verdes y juegos infantiles" en la Villa San Antonio y tienen problemas con un vecino que se opone a que se construya en el lugar elegido.

El Concejo acuerda, por el bien común, autorizar la construcción del área verde en lugar propuesto por la Dirección de Obras.

#### **Jefa de Proyectos.**

A solicitud de la Jefa de Proyectos, el Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los costos de operación estimados para los siguientes proyectos, que serán postulados al F.N.D.R., Proceso presupuestario 2003:

* "Ampliación y Normalización Internado Costanera"	por \$ 68.601.000.-
* "Ampliación Liceo Agustín Ross Edwards"	por \$ 9.909.708.-, y
* "Construcción Posta Salud Rural"	por \$ 28.500.000.-

#### **4.- RENOVACION CONCESION AREAS VERDES.**

El Alcalde señala situación actual de la Concesión y propone al Concejo la renovación del contrato "Concesión, mantenimiento, cuidado y aseo áreas verdes, recintos deportivos y edificios municipales" con Dn. Manuel Celis González, por el período de un año, a contar del 1° de abril de 2002 hasta el 31 de marzo de 2003, con una planilla de 19 personas, por un monto total de M\$ 64.388.- (sesenta y cuatro millones trescientos ochenta y ocho pesos).

Los Sres. Concejales, por unanimidad, manifiestan su acuerdo con la propuesta del Alcalde.

El Concejal Sr. Córdova señala que el Sr. Celis debería haber estado presente en la sesión y el Concejal Sr. Saldías indica la necesidad de buscar a alguien para que cuide el edificio ex Casino durante el día.

#### **5.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.**

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguiente modificaciones presupuestarias:

<b>GASTOS</b>		<b>M\$</b>
<b><u>Rebajar:</u></b>		
22.20.004.01	Convenio Mantención Parques y Jardines	1.264.-
<b><u>Aumentar:</u></b>		
22.14.001.01	Materiales para mantención y reparaciones	306.-
22.14.004.01	Otras mantenciones y reparaciones	708.-
22.17.012.01	Pasajes y Fletes	250.-
	<b>T O T A L</b>	<b>1.264.-</b>

**6.- OBSERVACIONES COMUNIDAD AL PLANO REGULADOR COMUNAL.**  
**(PARTICIPACION D.O.M.)**

**Sr. Luis Aliaga Jorquera**

El Sr. Aliaga explica que es propietario de dos sitios en Avda. Costanera, sector Rapanui y solicita que el Plano Regulador que está en ejecución, permita la construcción en el sector.

Los Sres. Concejales acogen la petición y acuerdan se permita construcciones de un piso y 2° piso en manzarda, desde ese sector hacia el norte del balneario.

El Director de Obras señala que esta observación el Sr. Aliaga debe dejarla estampada en el Libro de Observaciones Plano Regulador que se encuentra en la Dirección de Obras. Respecto a autorizar también construcciones desde la zona Rapanui hacia el sur, esto es digno de estudio, indica, ya que hay zonas declaradas de "Protección dunaria", donde no se puede construir por un tema técnico, otras de protección de conchales, etc.

A su vez, el Sr. Aliaga se compromete a gestionar ante la Sra. Ana Bianchi, posibilidad cambio uso de suelo del aeródromo o solicitar audiencia para el Alcalde para tratar esta misma materia.

**Sr. Marco Soto A.**

En representación de la empresa PACAL LTDA., solicita posibilidad de aumentar la densidad habitacional en el sector Los Navegantes, Quebrada El León, y sea ésta incorporada en el Estudio del Anteproyecto Plan Regulador de Pichilemu, por la Villa que sería construida por esta empresa por el Programa Básico Privado.

El Concejo está de acuerdo en que se haga la modificación citada.

Asimismo, el Concejo acuerda acoger favorablemente la propuesta del Concejal Sr. Saldías, relacionada con la entrega en forma directa del inmueble municipal denominado "Pista Municipal" a la empresa PACAL LTDA, con el fin de construir un edificio, entregando el primer piso y primer subterráneo al Municipio, para el funcionamiento de oficinas municipales, otros servicios públicos y estacionamientos, respectivamente.

Lo anterior, luego de tener respuesta a presentación a la Contraloría Regional respecto a la legalidad de esta actuación municipal.

Se acuerda reunirse en forma extraordinaria el próximo martes 09, a las 09.00 horas.



*JGR.*  
**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
**Secretario Municipal**

**Amc.-**